

ANDELSBOLIGFORENINGEN

BAUNEHØJVEJ II-15 & SORGENFRIGÅRDSVEJ 71-79

Bestyrelsesmøde afholdt 19-07-2018

Oprydning udendørs

Der bliver desværre stadig efterladt cigaretskodder på fællesarealerne - Husk at rydde op efter jer selv, så vores hjem fremstår pænt og ordentligt.

Termografering

Der er foretaget termografisk fotografering af ejendommen for at se, om der er mulighed for at efterisolere. Desværre er det ikke muligt at isolere ejendommen yderligere.

Salg af lejligheder

Foreningen har solgt to lejelejligheder. Martin Wiboe har købt Sorgenfrigårdsvej 77, 2. tv. og Louise Voigt har købt Baunehøjvej 15, st. tv. og lagt den sammen med 13, st. th.

De to købere udtræder dermed af den interne venteliste. Ved salg af lejelejligheder betales ikke for de oprindelige forbedringer i lejligheden, men moderniseringstillægget fortsætter.

Låneomlægning

Vi har fået en ny bankvurdering af ejendommen. Det betyder at vi kan omlægge vores banklån til realkredit og opnå en pæn rentebesparelse. Vi gennemgår dette i detaljer på den kommende Generalforsamling.

Valuarvurdering

Vi har indhentet 5 prognoser på valuarvurdering, og har bestemt os for en valuar, som vil vurdere ejendommen snarest. På Generalforsamlingen vil Bestyrelsen fremsætte forslag om at ændre andelskronen.

Indbrud i kælderrum

Der har desværre været en del indbrud i kælderrum på det seneste. Bestyrelsen er derfor i gang med at indhente tilbud på udskiftning af låse på yerdøre som giver adgang til kælderen.

Husk at lukke dørene efter jer, når I har været i kælderen - ikke alle dørpumperne fungerer lige godt.

1-årsgennemgang og asfaltering

Vi har haft 1-årsgennemgang af vinduer. Der blev konstateret småfejl og mangler, som vil blive udbedret.

Der er blevet udbedret skader på asfalt og kantsten, som opstod under byggeriet.

Den nye asfalt foran Sorgenfrigårdsvej 71-75 er ret blød her i sommervarmen. Cykler SKAL derfor stilles på de indkøbte måtter eller i cykelkælderen, da de ellers laver huller i asfalten.

Forsikring

Vores udgifter til forsikring er steget en del. Vi har indhentet billigere tilbud på forsikring, men da vi pt. har en større forsikrings sag om borebiller (som blev fundet ifm. skifte af forsikrings selskab) i tagkonstruktionen ved Baunehøjvej, har vi valgt at fortsætte hos det nuværende selskab i endnu et år.

Ændringer i lejelejligheder

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra lejere om tilladelse til at foretage ændringer i deres lejligheder. Som udgangspunkt skal lejer indhente bestyrelsens skriftlige godkendelse til at foretage ændringer. Lejer skal selv afholde omkostning til ændringen og evt. tilbageførelse til oprindelig stand.

Næste Generalforsamling i oktober

Bestyrelsen og SWE er ved at forberede årets Generalforsamling, som vil finde sted i oktober. Endelig dato bliver varslet i god tid. Afstemning om ny husorden bliver ét af punkterne på dagsordenen.