

Til andelshaverne i
Andelsboligforeningen
AB Baunehøjvej 11-15 og Sorgenfrigårdsvej 71-79
2800 Kgs. Lyngby

København, den 26. november 2018
Jour. nr.: 1-644

Referat fra ordinær generalforsamling

År 2018, den 20. november 2018 kl. 18.30 tirsdag i fælleslokalet Peter Lunds Vej 8, 2800 Kgs. Lyngby, afholdtes ordinær generalforsamling i AB Baunehøjvej 11-15 og Sorgenfrigårdsvej 71-79 med følgende dagsorden.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
Forslag A. Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 17, stk. 1
Forslag B. Forslag om husorden
6. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 37, stk. 2.
7. Valg af bestyrelse
8. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

23 ud af foreningens 34 andele var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt. Udover de repræsenterede andelshavere deltog Lis Jørgensen og Maria E. Kaae fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Vedr. dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

Formanden bød velkommen og foreslog Lis Jørgensen valgt som dirigent og Maria E. Kaae som referent. En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og noterede, at indkaldelsen var udsendt den 5. november 2018 fra administrators kontor. Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at den var beslutningsdygtig vedrørende alle dagsordenens punkter, herunder også forslag om vedtægtsændringer da mere end 2/3 af foreningens medlemmer var fremmødt.

Vedr. dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var omdelt på forhånd og er indsat i dette referat i sin fulde ordlyd.

"Bestyrelsens beretning året 2017/18

Vi har fået omlagt vores banklån til realkreditlån, så vi nu har to realkreditlån og ingen banklån – Bortset fra en kassekredit. Det nye lån afdrages over 8 år, så det er tilbagebetalt på ca. på samme tidspunkt som banklånet ifølge stiftelsesoplægget. Omlægningen har medført en rentebesparelse og i forbindelse med omlægningen fik vi fjernet pro rata hæftelsen.

Vi har fået lavet en valuarvurdering, som er indarbejdet i regnskabet med en forøgelse af andelsværdierne til følge. Vi indhentede 5 prognoser, som var meget forskellige, to på lidt over 60 mill. én på 65, én på 71 og én på 76 mill. Vi havde egentlig valgt valuaren men en prognose på 71 mill., men da han skulle have dobbelt så meget som de øvrige for at udarbejde vurderingen, valgte vi valuaren med den højeste vurdering og en højere buffer.

Der er to lejelejligheder, der er blevet opsagt i løbet af året, som begge blev solgt til andelshavere på den interne venteliste. Sorgenfrigårdsvej 77, 2. tv. blev solgt til Martin Wiboe og Baunehøjvej 15, st. tv. til Louise Voigt med henblik på sammenlægning med Baunehøjvej 13, st. th.

Vores forsikring er steget en del - ca.50.000 kr. Vi fik nogle nye tilbud fra andre forsikringselskaber og havde valgt et andet. I forbindelse med skiftet blev der opdaget borebiller på loftet, og vi valgte at beholde den vi havde, da der kom en forsikrings sag ud af det – sagen er endnu ikke afsluttet. Vi indhenter nye tilbud inden fornyelse 01/03/2018.

Vi har fået foretaget en termografering af ejendommen, for at undersøge om den kunne isoleres bedre, men der er ikke rigtig noget at komme efter.

Vi har købt en ny tørretumbler, da den ene af de to vi havde gik i stykker.

Husordnen er blevet gennemgået i samarbejde med husordensudvalget og endelige forslag bliver fremlagt til generalforsamlingen til afstemning. Stor tak til husordensudvalget for dette arbejde.

Vi har haft 1 års gennemgang af byggeprojektet, hvor der blev fundet nogle fejl og mangler. Bl.a. er reparationer af sålbænke ikke blevet udført korrekt og skal laves om, sandsynligvis til foråret. Der skete også skader på asfalt og græsareal ifm. byggeprojektet. Det var værst ud mod Sorgenfrigårdsvej og her valgte vi at få lagt ny asfalt i stedet for reparationer. Dette er dog ikke udført tilfredsstillende, da der er lunger, hvilket er videregivet til entreprenøren.

Pga. nogle utætheder i taget, som Per har repareret, har der været vandskade i en lejlighed. Dette har medført reparation af loft og maling i lejligheden.

Vi påtænker i den kommende tid at lave en ny cykeloprydning, så vi kan få fjernet efterladte cykler. Dette bliver formentlig i starten af det nye år.

Vi har påbegyndt en udskiftning af låse i kælderdørene, da der har været en del indbrud i kælderrum. Vi forventer at arbejdet vil blive udført inden årets udgang.

Vi påtænker at udskifte til digitale varmemålere, som kan aflæses uden adgang til lejligheder da dette angiveligt skulle blive et lovkrav i fremtiden.

Der skal muligvis skiftes en skotrende ved Sorgenfrigårdsvej 79. Hvis dette er tilfældet påtænker vi at få arbejdet udført i foråret 2019.

Igen i år en kæmpe tak til Karl-Erik og Per for det store arbejde de udfører i haven, diverse reparationer og hjælpen i det daglige.

Og ligeledes en stor tak til Morten for malerarbejdet, han har udført på ejendommen."

Bestyrelsen bemærkede, at det ikke var på grund af Per, at der var sket vandskade i en lejlighed, men at det var ment som en tak til Per for hans opmærksomhed således det blev ordnet.

En andelshaver spurgte ind til arbejderne ved asfalten og plænen. Bestyrelsen har fokus på dem, og det skulle ordnes i foråret 2019.

Endvidere var der en andelshaver der spurgte ind til sagen om borebiller på loftet, hvor forsikringsagen havde erklæret den lukket. Bestyrelsen var opmærksom på, at sagen langt fra var lukket og var i dialog med forsikringsmægleren omkring det manglende arbejde på sagen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Vedrørende dagsordenens pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2017/2018 og oplyste, inden gennemgangen, at dette års regnskab var baseret på 12 måneder og ikke 16 måneder som sidste år. Af denne grund ville posterne forekomme højere.

Årets resultat viste et underskud på kr. 2.830.993,00 hvilket primært skyldtes foreningens byggesag. En andelshaver spurgte til forbrugsposterne, herunder vand. Formanden oplyste, at det forrige år var baseret på et estimeret tal, men at han havde set på aflæsningerne og ville følge op på, om det var helt korrekt.

Dirigenten satte regnskabet med den foreslåede andelskrone 101,8361 til afstemning.

Årsregnskabet for 2017/2018 samt andelskrone blev enstemmigt godkendt.

Vedrørende dagsordenens pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2019, som var baseret på uændret opkrævning af boligafgift og almindelig fremskrivning af driftsudgifterne.

Dirigenten satte budgettet for 2019 til afstemning.

Budget for 2019 blev enstemmigt godkendt.

Vedrørende dagsordenens pkt. 5 - forslag:

Forslag A – Forslag om tilføjelse til foreningens vedtægt § 17, stk. 1.

Nuværende ordlyd:

”Inden aftalens indgåelse skal sælgeren til køberen udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, samt udlevere andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget tillige med en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i Lov om Andelsboligforeninger og andre Boligfællesskaber.”

Foreslået ordlyd:

”Inden aftalens indgåelse skal sælgeren til køberen udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, samt udlevere andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget tillige med en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælger skal fremlægge el-rapport fra autoriseret el-installatør og vvs-rapport fra autoriseret VVS-installatør, begge anvist af bestyrelsen, om at lejlighedens el- og vvs-installationer er synet og fundet i lovlig stand. Såfremt der ved synet findes forhold, der skal udbedres for at installationerne kan erklæres

lovlige, skal disse forhold udbedres, og andelen skal synes på ny af den af bestyrelsen anviste installatør, således at der foreligger erklæring om lovligheden, inden overdragelsen igangsættes. Udgiften til rapporter og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens El-/VVS-installationer, der foretages af en autoriseret el-/VVS-installatør betales af fraflyttende andelshaver (sælger). Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i Lov om Andelsboligforeninger og andre Boligfællesskaber.”

Da der ikke var yderligere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt endeligt vedtaget.

Forslag B – Forslag om husorden.

Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af ny husorden. Husordenen er vedlagt referatet som bilag 1.

Forslag om husorden blev diskuteret på generalforsamlingen. Efter en del diskussion vedr. punkterne §§ 16 og 19, herunder:

Nuværende ordlyd:

§16 Støj

Brug af værktøj / håndværkere

Brug af støjende værktøj eller udførelse af støjende istandsættelsesarbejder skal foregå inden for bestemte tidspunkter, som præciseret i punkterne nedenfor.

Mandag til fredag fra klokken 7 til klokken 19.

Lørdag fra kl. 10 til kl. 16.

Søn-og helligdage må der ikke bankes og bores.

Gulvafhøvling / gulvslibning må kun foretages på hverdage mellem kl. 8 og kl. 17.

Ovenstående gælder også ved istandsættelse af lejlighed ved indflytning eller ved renovering af lejligheden.

Af hensyn til øvrige beboere skal større støjende håndværksarbejde oplyses en uge i forvejen ved opslag i egen opgang og naboopgange.

Støjende adfærd

Benyttelse af TV og musikanlæg samt musikinstrumenter, skal ske med fornøden hensyntagen til dine naboer.

Høj volumen skal undgås i tidsrummet fra kl. 24 til kl. 7.

Støjende adfærd må ikke ske for åbne vinduer og døre jfr. politivedtægten for Nordsjællands Politikreds.

Fester bør varsles op til en uge forinden, hvis muligt, ved opslag på opslagstavlen.

Foreslås ændret til:

§16 Støj

Brug af værktøj / håndværkere

Brug af støjende værktøj eller udførelse af støjende istandsættelsesarbejder skal foregå inden for bestemte tidspunkter, som præciseret i punkterne nedenfor.

Mandag til fredag fra klokken 7 til klokken 19.

Lørdag fra kl. 10 til kl. 16.

Søn-og helligdage må der ikke bankes og bores.

Gulvafhøvling / gulvslibning må kun foretages på hverdage mellem kl. 8 og kl. 17.

Ovenstående gælder også ved istandsættelse af lejlighed ved indflytning eller ved reovering af lejligheden.

Af hensyn til øvrige beboere **skal** større støjende håndværksarbejde oplyses en uge i forvejen ved opslag i egen opgang og naboopgange.

Støjende adfærd

Benyttelse af TV og musikanlæg samt musikinstrumenter, skal ske med fornøden hensyntagen til dine naboer.

Høj volumen skal undgås i tidsrummet fra kl. 22 til kl. 7.

Støjende adfærd må ikke ske for åbne vinduer og døre jfr. politivedtægten for Nordsjællands Politikreds.

Fester bør varsles op til en uge forinden, hvis muligt, ved opslag på opslagstavlen.

Nuværende ordlyd:

§19 Emhætter

Emhætter skal være med kulfiltre og må ikke tilsluttes trækkanaler eller føres igennem ydermuren.

Foreslås ændret til:

§19 Emhætter

Emhætter skal være med kulfiltre og må ikke tilsluttes trækkanaler eller føres igennem ydermuren. *Bestyrelsen kan give dispensation, hvis det vil kunne lade sig gøre at opsætte emhætte i den pågældende lejlighed.*

Forslag om husorden, med ændring af § 16 "Høj volumen skal undgås i tidsrummet fra kl. 22 til kl. 7." og tilføjelsen til § 19 "Bestyrelsen kan give dispensation, hvis det vil kunne lade sig gøre at opsætte emhætte i den pågældende lejlighed." blev endeligt vedtaget.

Forslag B. 2 - Forslag til ændring af bestyrelsens fremsatte forslag om husorden, vedr. punkt om husdyr. Forslagsstiller Anne Mette Reumert.

Da der var indkommet et ændringsforslag til husordenens § 20, husdyr, satte dirigenten forslaget til afstemning, selvom andelshaveren ikke var til stede på generalforsamlingen.

"Det nye forslag er:

At det skal fremover være tilladt at 1 holde hund eller 1 kat i andelsboligforeningen.

1. anskaffelse af hund:

Ved anskaffelse af hund, skal dette meddeles bestyrelsen af andelsboligforeningen.

Bestyrelsens skriftlige tilladelse til at holde hund gives under følgende vilkår:

- *Ingen lejer eller andelshaver må holde mere end én hund.*
- *Hunde skal altid bære halsbånd, som er forsynet med skilt, der angiver ejerens navn og adresse.*

- *Hunden skal være chip- eller øremærket.*
- *Hunden skal have den lovmæssige forsikring.*

På andelsforeningens område uden for boligen skal hunde altid føres i snor.

Efterladenskaber på bebyggelsens område skal hurtigst muligt fjernes af ejeren.

2. anskaffelse af kat:

Ved anskaffelse af kat, skal dette meddeles bestyrelsen af andelsboligforeningen.

Bestyrelsens skriftlige tilladelse til at holde kat gives under følgende vilkår:

- *Ingen lejer eller andelshaver må holde mere end én kat.*
- *katten skal være chip- eller øremærket.*

Årsag til forslag:

En hund skaber stor glæde for ensomme, men også børn og familier. Det betyder øget livskvalitet og trivsel. Ensomhed kan medfører psykisk sygdom og mistrivsel.

Fra andre andelsboligforeninger der ikke tidligere har haft tilladelse til hverken, at holde hund eller kat, men som så på generalforsamlingen har besluttet, at de gerne måtte anskaffe hund eller kat. Har jeg af disse andelsboligforeninger fået at vide, at de efterfølgende har haft lettere ved at sælge andelsboligerne. Der har været større efterspørgsel omkring opskrivning på deres ventelister. De har ikke haft problemer med hverken kattene eller hundene. Dernæst har jeg observeret, at nabo-andelsboligforeningen her, har tilladelse til hunde (og måske katte). Jeg har ikke indtryk at dette har skabt nogle problemer for dem (måske bestyrelsen kunne rette henvendelse til dem?). Dernæst tænker jeg ikke det forstyrrer eller generer vores andelsboligforening, at nabo-ejendommen gerne må holde hunde.

Mvh Anne Mette Reumert”

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

1 stemte for, 22 stemte imod. Forslaget faldt.

Forslag C – Forslag til vedtægtens § 12 fremleje. Forslagsstillere Maria Kolbech Johansen, Christian Isgren Mortensen og Karl-Erik Eilsø.

Forslag til generalforsamlingen d. 20. november 2018.

§ 12 Fremleje:

Bestyrelsen skal i alle tilfælde godkende fremlejertageren.

Herefter tilføjes:

Bestyrelsen skal godkende og have en elektronisk kopi af fremlejekontrakten, når en fremleje

aftales.

Andelshaveren skal ved indgåelse af fremlejeaftalen udlevere andelsforeningens husregler/husorden til fremlejerer. Fremlejerer kvitterer for modtagelsen af husreglerne/husorden, som herefter afleveres til formanden.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

1 stemte imod, 22 stemte for. Forslaget blev endeligt vedtaget.

Forslag D – Forslag til vedtægtens § 25 Generalforsamling. Forslagsstillere Maria Kolbech Johansen, Christian Isgren Mortensen og Karl-Erik Eilsø.

§ 25 Generalforsamling:

Generalforsamlingen kan indkaldes skriftligt via e-mail, e-boks, beboerweb eller lignende fra administrators kontor, der dog med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling, om nødvendigt, kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen,

tilføjelse: samt en skriftlig bestyrelsesberetning.

Det er andelshavers eget ansvar at administrators kontor altid er opdateret med den til enhver tidaktuel mailadresse o.s.v.

1 stemte imod, 22 stemte for. Forslaget blev endeligt vedtaget.

Forslag E – Forslag til vedtægtens § 30 Bestyrelsesmøder. Forslagsstillere Maria Kolbech Johansen, Christian Isgren Mortensen og Karl-Erik Eilsø.

§ 30 Bestyrelsesmøder:

Sekretæren skal påse, at der føres protokol fra bestyrelsesmøderne. Protokollatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Foreslået ordlyd: Sekretæren skal udfærdige referater fra bestyrelsesmøderne, samt bistå formanden ved udfærdigelse af skrivelser.

Referaterne skal gemmes på foreningens computer/backup.

Referaterne godkendes af bestyrelsen.

Efter bestyrelsesmøderne udsendes nyhedsbreve til foreningens beboere pr. mail eller ved opslag i opslagstavlerne.

Bestyrelsen fastsætter selv dagsordenen.

Forslaget blev enstemmigt endeligt vedtaget.

Forslag F – Forslag om lejers indtrædelse som andelshaver.

Til andelsboligforeningen
"Slotshaven"
Baunehøjvej 11-15 & Sorgenfrigårdsvej 71-77

12. november 2018

Forslag om køb af andel

Vi holder meget af at bo her i ejendommen i Lyngby, og vores omstændigheder har nu gjort det muligt at kunne blive andelshavere.

Det foreslås hermed at nuværende lejer, Sarah Leit Leininger, på adressen Baunehøjvej 13, 2. th, 2800 Kgs. Lyngby optages som andelshaver og dermed kan købe andelslejligheden på samme adresse.

Da den endelig pris på nuværende tidspunkt ikke kendes, tages der dog forbehold for købet indtil oplysninger om andelskrone, forbedringer, fradrag, vurderingsrapport mv. forelægges.

De bedste hilsner

Sarah Leit Leininger
Baunehøjvej 13, 2. th, 2800 Kgs. Lyngby
28893389 / sarah_leit@hotmail.com

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, hvis forsamlingen valgte at lade lejeren indtræde som andelshaver og købe den nuværende lejelejlighed, at der skulle udarbejdes hhv. vurderingsrapport samt el- og VVS-rapport som ville blive afholdt af foreningen også hvis lejeren skulle ønske ikke at købe efterfølgende.

Efter lidt diskussion, satte dirigenten forslaget til afstemning.

1 andelshaver stemte imod, 22 stemte for. Sarah Leit Leininger bliver kontaktet af administrator når endelig pris inkl. diverse rapporter er udfærdiget.

Vedr. dagsordenens pkt. 6. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 37, stk. 2.

Punktet udgik, da foreningens lån var omlagt i løbet af året.

Vedr. dagsordenens pkt. 7. Valg af bestyrelse.

Formand Lars Klitte Erichsen var på valg og ønskede at genopstille til formandsposten. Lars Klitte Erichsen blev genvalgt som formand for 1 år.

Bestyrelsesmedlemmerne Louise Müller Jensen, Martin Wiboe og Michael Bo Sørensen var villige til genvalg. Forinden generalforsamlingen, havde Maria Kolbech Johansen, Christian Isgren Mortensen og Karl-Erik Eilsø meddelt, at de ønskede at stille op til bestyrelsen.

Dirigenten valgte, at der skulle stemmes skriftligt. Af de i alt 65 stemmer fordelt på kandidater fordelte det sig således:

Med 17 stemmer blev Maria K. Johansen stemt ind.

Med 15 stemmer blev Louise Müller Jensen stemt ind.

Med 11 stemmer blev Martin Wiboe stemt ind.

Da der også var flere der ønskede at stille op til suppleantposterne, satte dirigenten til skriftlig afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Med 15 stemmer blev Karl-Erik Eilsø stemt ind.

Med 14 stemmer blev Christian I. Mortensen stemt ind.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>Årstal</i>
Formand Lars Klitte Erichsen	B. 13, st. tv.	På valg i 2019
Sekretær Louise Müller Jensen	S. 77, st. th.	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Martin Wiboe	S. 77, 1. tv.	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Maria K. Johansen	B. 15, 2. tv.	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem Henrik Voigt	B. 13, st. th.	På valg i 2019
Suppleant Christian I. Mortensen	B. 13, 2. tv.	På valg i 2019
Suppleant Karl-Erik Eilsø	S. 79, 1. mf.	På valg i 2019

Vedr. dagsordenens pkt. 9. Eventuelt

- Nyt om hjemmesiden – opdateret indenfor de sidste 3 uger.
- Da der er flere tyverier i ejendommens kælder, ønsker man et eventuelt låseprojekt. Bestyrelsen er opmærksomme på problemet og undersøger det nærmere.
- Vaskekælderen var oppe at vende, med henblik på andre løsninger end møntvask.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.55 og takkede for god ro og orden.

Underskrevet ved digital signatur.

København den 7. januar 2019

Dirigent
Lis Jørgensen

Referent
Maria E. Kaae

Formand
Lars Klitte Erichsen

Bestyrelsesmedlemmer
Louise M. Jensen
Martin Wiboe
Maria K. Johansen
Henrik Voigt

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Elisabeth Kaae

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-952891294535

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-01-10 06:50:27Z

NEM ID 

Maria Kolbech Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Baunehøjvej 11-15 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-608495401786

IP: 128.0.xxx.xxx

2019-01-10 06:52:09Z

NEM ID 

Lars Klitte Erichsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Baunehøjvej 11-15 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-681195162362

IP: 185.19.xxx.xxx

2019-01-10 09:01:30Z

NEM ID 

Lis Janne Tandrup Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-079967347908

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-01-10 09:11:08Z

NEM ID 

Martin Casper Wiboe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Baunehøjvej 11-15 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-198528310806

IP: 217.61.xxx.xxx

2019-01-10 14:33:37Z

NEM ID 

Louise Müller Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Baunehøjvej 11-15 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-458020657042

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-01-11 08:21:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VEEBQ-UDYUJ-3JEDV-1KOF2-F0GVY-JPJMZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>