

SWE

Store Kongensgade 24B
1264 København K

Driftsbudget for 2021-22

Andelsboligforeningen Baunehøjvej 11-15 m.fl.

INDTÆGTER:	Budget 21-22 12 måneder	Regnskab 20-21 12 måneder	Budget 20-21 12 måneder
Boligaft	2.114.064	2.030.886	1.971.132
Moderniserings tillæg	226.872	249.368	241.461
Lejeindtægt	698.076	699.304	859.858
Vaskeriindtægter	40.000	38.967	40.000
Øvrige indtægter		0	
Samlede indtægter	3.079.012	3.018.525	3.112.451
Ejendomsskat	178.000	178.655	185.000
Forsikringer og abonnementer	128.000	125.823	125.000
Renovation	85.000	81.922	60.000
El	96.000	70.531	96.000
Vand	230.000	207.943	230.000
Ejendomsservice	180.000	156.830	180.000
Renholdelse og fællesarealer	20.000	4.808	20.000
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	300.000	145.648	300.000
Større vedligeholdesarbejder, nyt lys i kælderen	0	52.500	100.000
Administration	94.329	91.582	91.582
Honorar, låneomlægning		50.000	
Bestyrelsesweb	3.000	3.000	3.000
Revision	22.100	22.100	22.100
Advokat	20.000	700	20.000
Valuar	16.000	14.125	16.000
Varmeregnskab	22.000	33.114	22.000
Porto, gebyrer, kopier, kontorartikler	22.000	20.011	20.000
Foreningsudgifter	15.000	2.762	15.000
Repræsentation	5.000	4.763	5.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	31.968	37.417	44.820
Afskrivning inventar m.v.	3.390	3.390	3.390
Omkostninger i alt	1.471.788	1.307.624	1.558.893
Resultat før finansielle poster	1.607.224	1.710.901	1.553.558
Finansielle indtægter	0	1.317	0
Finansielle omkostninger	727.627	5.444.643	885.983
Finansielle poster, netto	727.627	5.443.326	885.983
Resultat før skat	879.597	-3.732.425	667.575
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	879.597	-3.732.425	667.575
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til "reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0	0
Overført til "overført resultat mv.":			
Betalte prioritetsafdrag	732.719	629.951	632.103
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-3.390	-3.390	-3.390
Overført restandel af årets resultat	150.268	-4.358.986	38.863
Disponeret i alt	879.597	-3.732.425	667.575