

SWE

Store Kongensgade 24B
1264 København K

Driftsbudget for 2022-23

Andelsboligforeningen Baunehøjvej 11-15 m.fl.

INDTÆGTER:	Budget 22-23 12 måneder	Regnskab 21-22 12 måneder	Budget 21-22 12 måneder
Boligafgift , 1 % stigning i 7 måneder	2.178.200	2.154.853	2.114.064
Moderniserings tillæg	194.200	227.313	226.872
Lejeindtægt	655.100	628.951	698.076
Vaskeriindtægter	40.000	15.668	40.000
Øvrige indtægter	6.000	21.994	
Samlede indtægter	3.073.500	3.048.779	3.079.012
Ejendomsskat	180.000	178.129	178.000
Forsikringer og abonnementer	128.000	115.033	128.000
Renovation	85.000	77.445	85.000
El	96.000	84.946	96.000
Vand	275.000	251.074	230.000
Ejendomsservice	200.000	195.916	180.000
Renholdelse og fællesarealer	20.000	4.216	20.000
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	300.000	184.056	300.000
Større vedligeholdesarbejder, installering af nye vandmålere	0	36.494	0
Administration	98.100	94.329	94.329
Bestyrelsesweb	3.000	3.000	3.000
Revision	22.350	22.350	22.100
Advokat	20.000	0	20.000
Valuar	16.000	15.450	16.000
Varmeregnskab	25.000	23.470	22.000
Porto, gebyrer, kopier, kontorartikler	22.000	9.110	22.000
Foreningsudgifter	15.000	5.409	15.000
Repræsentation	5.000	0	5.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	29.748	30.069	31.968
Afskrivning inventar m.v.	3.390	3.390	3.390
Omkostninger i alt	1.543.588	1.333.886	1.471.788
Resultat før finansielle poster	1.529.911	1.714.893	1.607.224
Finansielle indtægter	0	1.508	0
Finansielle omkostninger	726.835	736.170	727.627
Finansielle poster, netto	726.835	734.662	727.627
Resultat før skat	803.076	980.231	879.597
Skat af årets resultat	0	2.542	0
ÅRETS RESULTAT	803.076	977.689	879.597
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til "reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0	0
Overført til "overført resultat mv.":			
Betalte prioritetsafdrag	751.162	732.719	732.719
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-3.390	-3.390	-3.390
Overført restandel af årets resultat	55.304	248.360	150.268
Disponeret i alt	803.076	977.689	879.597